



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 marca 2007 r.

Nr 52

Treść:

Str.

Poz.:

Uchwały Rad Gmin

1127	– Uchwała Nr V/53/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera, przy ul. Siemońskiej	5257
1128	– Uchwała Nr V/83/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług dla terenu obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzecką, Bohaterów Monte Cassino i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków w Bielsku-Białej	5266
1129	– Uchwała Nr 33/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Huta Szklana w gminie Kroczyce	5273
1130	– Uchwała Nr 34/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przyłubsko w gminie Kroczyce	5291
1131	– Uchwała Nr 35/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siamoszyce w gminie Kroczyce	5320
1132	– Uchwała Nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w gminie Kroczyce	5349
1133	– Uchwała Nr 37/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lgota Murowana w gminie Kroczyce	5373

1127

UCHWAŁA NR V/53/2007 Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 26 lutego 2007 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera, przy ul. Siemońskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

na wniosek Prezydenta Miasta Będzina
po stwierdzeniu

zgodności zmiany planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdzono Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr LVI/608/2006 z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie terenów rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych

Rada Miejska w Będzinie
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera, przy ul. Siemońskiej, przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:
 - 1) Rozdział 1 – przepisy ogólne;

- 2) Rozdział 2 – przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 5) Rozdział 5 – zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane
- 6) Rozdział 6 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział 7 – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) Rozdział 8 – przepisy końcowe.

§ 2

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zwanego dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. o pow. 12,4888 ha w granicach określonych na rysunku zmiany planu – wyznaczonych przez:
 - 1) od wschodu – zabudowę przy ul. ulicą Siemońskiej;
 - 2) od południa – zabudowę przy ul. ulicą Koszelew;
 - 3) od zachodu – ogródki działkowe;
 - 4) od północy – zespół garaży, zabudowę wysoką.

§ 3

1. Załącznikami graficznymi, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały, są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
 - 2) załącznik nr 2 – wyrys ze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2. Załącznikiem tekstowym, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały, jest:
 - 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Będzinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego

wglądu – nie ma zastosowania ze względu na brak uwag.

§ 4

1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
 - 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zarządzania terenem, w tym:
 - a. linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - b. określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

1. W zmianie planu wyznacza się następujące tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące przedmiot jego ustaleń, oznaczone odpowiednio symbolami:
 - 1) teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolami MN
 - 2) teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolami MN/U
 - 3) teren zabudowy o funkcji usługowej U/P
 - 4) teren zieleni oznaczony symbolami ZP, ZI
 - 5) teren komunikacji oznaczony symbolami KDw.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, przy czym mogą być one wykorzystane:
 - 1) w całości na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – na zasadach określonych w dalszych przepisach zmiany planu.

§ 6

Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują przepisy odrębne.

§ 7

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych

- terenów;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
 - 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
 - 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) **wewnętrzne dojazdy** – nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli, o parametrach spełniających wymogi przepisów dotyczących dojazdów i dojazdów oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) **usługi nieuciążliwe** – działalność usługową której wszelka uciążliwość stała bądź okresowa, w tym w zakresie: hałasu, wibracji, zapachów, zanieczyszczenia środowiska, nie wykracza poza granice nieruchomości lub lokalu, na której realizowane są przedmiotowe usługi;
 - 7) **wysokość budynku** – wymiar pionowy od najniższej położonej narożnika budynku do kalenicy, a w przypadku dachów płaskich – do attyki lub gzymsu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

Ogólne ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

1. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
 - 2) zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.
 - 3) wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - a. komunikacji publicznej: ulice, place, parkin-
- gi, ścieżki ruchu pieszego,
 - b. tereny skwerów, zieleniców oraz terenów z obiektami i urządzeniami o funkcjach obsługi ludności,
- 4) nakaz wykonania badania podłoża gruntowego z uwagi na fakt występowania obszarów płytkiego kopalnictwa, w tym również wyrobisk górniczych.

§ 9

Szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

1. Ustala się warunek realizacji jednorodnych zasad urbanistyczno-architektonicznych dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U.
Integralną częścią zaspokojenia potrzeb w zakresie budownictwa mieszkaniowego są:
 - a. usługi na potrzeby mieszkańców,
 - b. usługi będące miejscem pracy wykonywanej w miejscu zamieszkania,
 - c. miejsca parkingowe i postojowe.

§ 10

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **1-20MN** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca bliźniacza, szeregowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzne dojazdy,
 - b) dopuszcza się realizację i usytuowanie garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących za budynkiem,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) nakaz kształtowania budynków z zachowaniem spójnego charakteru, w tym w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych oraz architektury zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową;
 - 2) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;
 - 3) forma architektoniczna budynków:
 - a) geometria dachów: dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° – 45°, dwuspadowe dla zabudowy szeregowej, z dopuszczeniem dachów jednospadowych lub płaskich wy-

- łącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia oraz dla budynków gospodarczych i garaży,
- b) wysokość budynków mieszkalnych: max 12m;
- 4) obowiązuje stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń;
- 5) zakaz wprowadzania:
- a) obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
- b) materiałów elewacyjnych typu: „siding”, blacha
- 6) od dróg:
- a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- b) wysokość ogrodzeń w nawiązaniu do wysokości ogrodzeń istniejących, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych i blachy.
- 7) zabudowana powierzchnia działek nie może przekraczać 70% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy szeregowej, do 50% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy pozostałej,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu (4m od linii rozgraniczającej)
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej
- 10) w ogrodzeniu przy ulicy i na granicy działek zespolone pomieszczenia na odpadki stałe.

§ 11

1. Dla terenu zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem **1MN/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) funkcja usługowa na potrzeby osiedla mieszkaniowego realizowana w ramach obiektów wolnostojących lub funkcja usługowo-mieszkaniowa
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej /stacja transformatorowa, miejsca postojowe/, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) nakaz kształtowania budynków z zachowaniem spójnego charakteru, w tym w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych oraz architektury zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową;
- 2) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;

- 3) forma architektoniczna budynków:
- a) geometria dachów: wg indywidualnych rozwiązań projektowych o kącie nachylenia głównych połaci dachu 20° – 45°,
- b) wysokość budynków: max 12m;
- 4) obowiązuje stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń;
- 5) zakaz wprowadzania:
- a) obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
- b) materiałów elewacyjnych typu: „siding”, blacha;
- 6) od dróg:
- a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- b) wysokość ogrodzeń w nawiązaniu do wysokości ogrodzeń istniejących, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych i blachy;
- 7) zabudowana powierzchnia działek nie może przekraczać 70% ogólnej powierzchni działki;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 9) w ogrodzeniu przy ulicy i na granicy działek dopuszcza się zespolone pomieszczenia na odpadki stałe.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) stosowanie – w czasie realizacji inwestycji – przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji;
- 2) nie przekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z zasadami ochrony środowiska, określonymi w odrębnych przepisach;
- 4) zakaz powodowania wszelkich konfliktów, zagrożeń i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu;
- 5) zachowanie i ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu.

§ 13

1. Teren oznaczony symbolem **1-3ZP** przeznacza się pod teren zieleni urządzonej:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, obiekty urządzeń wyłącznie w formie urządzeń terenowych, realizacje ciągów pieszych, miejsca parkingowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) Dla terenu zieleni, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a. nakaz zachowania istniejącej zieleni – w maksymalnym zakresie oraz uzupełnienia nowym drzewostanem i innymi formami zieleni;

§ 14

1. Teren oznaczony symbolem **1-2ZI** przeznacza się pod teren zieleni izolacyjnej z możliwością zabudowy obiektami garażowymi do 5m w głąb od linii rozgraniczającej teren oraz parkingami
 - 1) Dla terenu zieleni, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zieleń wysoka do utrzymania i pielęgnacji, możliwość wycinki jedynie w uzasadnionych przypadkach.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15

1. Dla **terenu dróg** oznaczonych symbolem **1-15KDw** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa do terenu zabudowy mieszkaniowej i usług
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 3) Na terenie, o którym mowa ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających w pasie – 10-13.0 /m/
 - b. szerokość jezdni – 5- 6.0/m/
 - c. dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym oraz możliwość lokalizacji stacji transformatorowej.

§ 16

1. Teren oznaczony symbolem **1U/P** przeznacza się pod teren usług obsługujących obszar zabudowy mieszkaniowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja usługowa na potrzeby osiedla mieszkaniowego realizowana w ramach obiektów wolnostojących lub w parterach budynków zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że procentowy udział zabudowy mieszkaniowej nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej obiektów,
 - b) lokalizacja obiektu handlowego do 2000m² pow. sprzedaży, parkingów, sieci uzbrojenia,
 - c) zieleń urządzona z obiektami małej architektury,
 - d) możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Dla terenu zabudowy usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 80%;
 - 2) forma architektoniczna budynków:
 - a) geometria dachów: wg indywidualnych rozwiązań projektowych,
 - b) wysokość budynków do 12m
 - c) pokrycie dachowe dla dachów wielospadowych: dachówka ceramiczna, blacha dachówkowa,
 - 3) stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń;
 - 4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie granic działki, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
 - b) od dróg publicznych – materiałów elewacyjnych typu: „siding”;
 - 6) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 5

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 17

1. Podziały terenów na działki budowlane, które zostały ustalone w granicach jednej własności lub jednego użytkownika wieczystego mogą odbywać się w trybie indywidualnym przez zainteresowanych z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.
2. Linie podziału terenów na działki budowlane winne

określać zasadę takich podziałów jaka jest odpowiednia dla ustalonej formy zabudowy.

- a. minimalna szerokość dla zabudowy szeregowej – min. 5m
 - b. minimalna szerokość dla zabudowy bliźniaczej – min. 9m
 - c. minimalna szerokość dla zabudowy wolnostojącej – min. 18m.
3. Dla terenów MN, MN/U dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18

1. Ustala się konieczność uzbrojenia terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U w niezbędne sieci infrastruktury technicznej według następujących zasad:

- 1) Zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz z istniejącej sieci tj.:
 - a. możliwość podłączenia do komunalnej sieci wodociągowej o $\varnothing$ 600 w ciągu ulicy Siemońskiej
 - b. możliwość podłączenia do sieci średnioprężnej i niskoprężnej zgodnie z zaleceniami dostawców mediów
 - c. nakaz zrzutu ścieków sanitarnych do Pompowni ścieków „Ksawera” przy ul. Siemońskiej z przerzutem ścieków na oczyszczalnię w Dąbrowie Górniczej
 - d. możliwość odbioru wód opadowych przez potok Pogoria
 - e. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
 - f. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.

- 2) Sieci, które będą realizowane w związku z zagospodarowaniem terenów objętych zmianą Planu winne być prowadzone w terenach dróg. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i bezpieczeństwa mogą być prowadzone w innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń zmiany Planu.

§ 19

1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg, a także terenów zieleni;
- 2) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu tras oraz parametrów istniejących i projektowanych sieci infrastruktury, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu;

§ 20

1. W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu magistralnego $\varnothing$ 600 mm GPW Katowice poprzez miejską sieć wodociągową przebiegającą w:
 - a) ul. Siemońskiej $\varnothing$ 600 mm,
 - 2) dopuszcza się wymianę sieci wodociągowych /przebudowa sieci/ wykazujących wysoką awaryjność /przebudowa istniejącego wodociągu $\varnothing$ 150 mm przy ul. Siemońskiej na wodociąg PE DN200 na odcinku od ul. Koszelew do komory w obszarze pompowni ścieków „Ksawera”.
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków w rejon ul. Koszelew lub do istniejącej kanalizacji w ulicy Siemońskiej.

§ 21

1. W zakresie **ścieków sanitarnych** ustala się:
- 1) uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez pełną przebudowę kanalizacji ogólnospławnej, obejmującej sieci: $\varnothing$ 300 mm – na rozdzielczą, przyjmując alternatywne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, tj.:
 - a) w kierunku przepompowni Ksawera i dalej na miejską oczyszczalnię ścieków w Dąbrowie Górniczej,
 - b) poprzez przepompowanie ścieków w kierunku kanalizacji $\varnothing$ 600 mm w Al. Kołłątaja, odprowadzającej ścieki na miejską oczyszczalnię ścieków w Będzinie;
 - 2) zakaz wykorzystywania istniejącej kanalizacji $\varnothing$ 200 w ul. Staszica, stanowiącej lokalny system odprowadzający wody opadowe.

§ 22

1. W zakresie **wód opadowych** ustala się:
- 1) uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem przebudowy kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą.

§ 23

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej /2Dn80/ w rejonie ulicy Siemońskiej;
- 2) dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

§ 24

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) realizację nowych niezbędnych inwestycji elektroenergetycznych w zależności od potrzeb, w tym budowa stacji transformatorowych SN/Nn dla inwestycji wymagających dostawy mocy o łącznej wielkości powyżej 250 kW.

§ 25

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) istniejące sieci niskoprężne: Ø 250 i Ø 150 stalowe oraz sieć średnioprężną DN Ø 90 i Ø 63 PE – obsługiwane przez rozdzielnie gazu w Będzinie;

§ 26

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

Rozdział 7

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 27

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenów o symbolach: MN: 30% /zgodnie z wyznaczonym obszarem na rysunku planu/
- 2) dla terenów o symbolach: U/P: 30%;
- 3) dla terenów o symbolach: ZI: 20%; /zgodnie z

wyznaczonym obszarem na rysunku planu/

4) dla terenów o symbolach: MN/U: 20%;

5) dla pozostałych terenów: nie ma zastosowania.

Ustalenie, o którym mowa oznacza, że Prezydent Miasta Będzina pobierze jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 28

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/516/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 maja 2001 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 z dnia 22 czerwca 2001 r. poz. 2457., w granicach terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Będzina.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie**

mgr Waldemar Szydło

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera, przy ul. Siemońskiej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/53/2007
Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 lutego 2007

LEGENDA:

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  ZI tereny zieleni izolacyjnej
-  U/P tereny usług i parkingów
-  KDW tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
-  projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
-  istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
-  projektowana sieć kanalizacji deszczowej
-  istniejąca sieć wodociągowa

-  projektowana sieć wodociągowa
-  istniejąca sieć gazowa
-  projektowana sieć gazowa
-  obszary objęte stawką procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szoldo

TEMAT:	Zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera przy ul. Siemońskiej
1:1000	uchwalenie planu
	luty 2007

**Wyrys ze “Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”
Uchwała nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 maja 2006r**



granica opracowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

Załącznik nr2

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/53/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2007 roku**

dot. uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w dzielnicy Ksawera,
przy ul. Siemońskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27
marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z
2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga:

§ 1

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gmin-
nym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142
poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z
dnia 26 listopada 1998 r. (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15

poz. 148 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej na dł ok. 1 540m /wzdłuż nowoprojektowanych dróg wewnętrznych/ – przewidywany koszt realizacji ok. 1 598 700,00 zł.

§ 3

Przewidywany termin realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej po roku 2007.

§ 4

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu j.w. – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Będzinie.

§ 5

Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł, w ramach większych przedsięwzięć.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

1128

**UCHWAŁA NR V/83/2007
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 20 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług dla terenu obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzeczką, Bohaterów Monte Cassino i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała, wobec nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska
uchwała:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług dla terenu obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzeczką, Bohaterów Monte Cassino i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków (Uchwała Nr XXX/930/2004 z dnia 15 czerwca 2004 roku) w następujący sposób:

Przepisy ogólne

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar położony pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, granicą miasta oraz zachodnią granicą oczyszczalni ścieków w gminach katastralnych Stare Bielsko i Wapienica w granicach według załącznika graficznego, o którym mowa w § 4. Zmiana planu częściowo zmienia ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Nr XXX/930/2004 z dnia 15 czerwca 2004 roku.

§ 3

Celem planu jest korekta układu ulic dojazdowych.

§ 4

Integralnymi częściami uchwały są:

- Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2000.
Załącznik nr 1a – Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, w skali 1 : 10000.
Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przepisy szczegółowe

§ 5

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 110_PU-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – produkcja o wysokim poziomie technologicznym, wyspecjalizowana, parki technologiczne dla ośrodków badawczo-rozwojowych, usługi komercyjne w tym hurtownie, handel w obiektach o powierzchni sprzedażowej mniejszej niż 2000m², centra magazynowo-dystrybucyjne, składy:
 - a) dopuszcza się ulice dojazdowe, wewnętrzne i parkingi, zieleń izolacyjną, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów opiekuńczo-wychowawczych, opieki społecznej i lecznictwa oraz mieszkaniowych,
 - c) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - d) w przypadku lokalizacji stacji paliw obowiązek dostosowania jej do wszystkich wymogów określonych w przepisach ustalających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw,
 - e) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących przy zachowaniu wytycznych:
 - nie powodowania ingerencji w linię krajobrazu i naruszania ładu przestrzennego,
 - wkomponowania tablic w bliskie tła zieleni,
 - nie powodowania komasacji tablic na małej przestrzeni,
 - zachowania odległości min. 70m pomiędzy tablicami,

- konieczność unifikacji formatów tablic i wysokości ich montażu,
 - zachowania jednakowej odległości tablic od krawędzi jezdni, a przy drodze S – 1 40m od krawędzi jezdni,
- f) zakaz montażu urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 1m² na ogrodzeniach posesji,
 - g) dopuszcza się montaż zbiorczych nośników reklamowych o powierzchni pojedynczej tablicy mniejszej niż 1,5m²
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 2.1. W zakresie ogólnym:
 - a) zakaz lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań,
 - d) dopuszcza się urządzenie gęstej zieleni izolacyjnej, całorocznej, osłonowej wzdłuż ulicy ekspresowej,
 - e) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, dopuszcza się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą
 - f) ograniczenia wycinki drzew do ilości bezwzględnie koniecznej,
 - g) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny w przypadku przekraczania cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi,
 - 2.2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub podłączenie do sieci ciepłowniczej),
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
 - c) zakaz stosowania paliw stałych w nowo projektowanych kotłowniach,

- d) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - e) nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych.
- 2.3. W zakresie ochrony wód i gruntów:
- a) dopuszcza się wyprzedzające wyposażenie terenu w sieć kanalizacyjną rozdzielczą,
 - b) budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
 - c) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
 - d) konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do środowiska przyrodniczego i na wykonanie urządzeń wodnych,
 - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód do odbiornika,
 - f) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów a w przypadku podmiotów gospodarczych oraz magazynów z produktami naftowymi spełnienie wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - g) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - h) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
 - i) konieczność uzgadniania z administratorem cieków wodnych warunków korzystania z wód oraz konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego,
 - j) konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych,
 - k) nakaz zachowania naturalnego charakteru koryt przy ewentualnej regulacji cieków,
 - l) obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
- 2.4 W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami:
- a) obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą,
 - b) prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich minimalizacji, segregacji oraz postępowanie z nimi zgodnie z obowiązującymi normami,
 - c) wyposażenie posesji w pojemniki na odpady
- stałe i ich systematyczne usuwanie,
 - d) wyposażenie parkingów w kosze uliczne,
 - e) zakaz składowania odpadów.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy max. 15m,
 - b) maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy odległa min. 40m. od krawędzi jezdni ulicy ekspresowej,
 - c) pozostawienie 20% powierzchni terenu projektowanego zagospodarowania w formie niezabudowanej, nieutwardzonej, biologicznie czynnej - do zagospodarowania zielenią,
 - d) powierzchnia otwartych terenów składowych nie większa niż 20% powierzchni terenu.
4. Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) możliwość scalenia nieruchomości i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej pozostałym nieruchomościom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zachowanie strefy 20m od granicy lasu z zakazem zabudowy,
 - b) strefę ograniczonego użytkowania przy oczyszczalni ścieków z zakazem lokalizacji inwestycji związanych z produkcją lub handlem produktami żywnościowymi,
 - c) strefę techniczną dla projektowanej kontenerowej lub słupowej stacji transformatorowej wielkości 5x5m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) strefa ograniczonej zabudowy dla linii napowietrznej niskiego napięcia – po 3m od osi linii, strefy techniczne dla rurociągów wodociągowych, kanałów sanitarnych i deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) strefa techniczna dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, konieczność uzgodnienia planów zagospodarowania terenów położonych w pobliżu gazociągu,
 - f) przez teren opracowania przebiega nieczynny gazociąg DN 300 – informacje na jego temat można uzyskać w PGNiG S.A.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 6.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) od strony istniejącej ulicy lokalnej.
- 6.2. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną jednostki poprzez:
 - istniejące na terenie jednostki 110_PU-01 dwie stacje transformatorowe (kontenerową i wewnętrzną), zasilane liniami kablowymi średniego napięcia,

- projektowaną na terenie jednostki 110_PU-01 stację transformatorową wewnętrzną, zasilaną linią kablową średniego napięcia,
 - sieć kablową niskiego napięcia prowadzoną w pasach ulic i dojazdów;
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci niskiego i średniego napięcia na podstawie warunków podanych przez dysponenta sieci.
- 6.3. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego po jego rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę dla sąsiednich terenów,
 - b) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć studniami,
 - c) strefy dla rurociągów wodociągowych według wytycznych dysponenta sieci,
 - d) dopuszcza się zmianę tras projektowanych rurociągów wodociągowych w nawiązaniu do obiektów budowlanych i konfiguracji terenu oraz uwzględniając pozostałą infrastrukturę techniczną i warunki określone przez organy ds. ochrony środowiska.
- 6.4. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu kanałów sanitarnych, przepompowni sieciowych i rurociągów tłocznych. Parametry obiektów kanalizacyjnych winny uwzględniać możliwość przyjęcia całości ścieków z terenów sąsiednich,
 - b) strefy dla kanałów, przepompowni sieciowych i rurociągów tłocznych wg. wytycznych dysponenta sieci,
 - c) dopuszcza się zmianę tras kanałów sanitarnych, rurociągów tłocznych oraz lokalizacji przepompowni sieciowych, w nawiązaniu do projektowanych obiektów kubaturowych i sieciowych z uwzględnieniem warunków określonych przez organy ds. ochrony środowiska.
- 6.5. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
- a) do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały aktualne

wymagania wynikające z przepisów o ochronie środowiska.

6.6. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) z istniejących i projektowanych gazociągów na warunkach określonych przez dysponenta sieci z zachowaniem stref technicznych wynikających z obowiązujących przepisów,
- b) konieczność uzgodnienia planów zagospodarowania terenów w pobliżu gazociągu,

6.7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- a) z istniejących i projektowanych sieci elektrycznej, gazowej lub ciepłowniczej na warunkach podanych przez dysponenta sieci.

§ 6

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 110_ZI-02 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna, osłono-

- wa:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

§ 7

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 110_ZL-03 do 110_ZL-06 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń leśna:

- a) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej oraz lokalizację obiektów i urządzeń gospodarki leśnej i infrastruktury technicznej zgodnie z planami urządzania lasów,
- b) dla obiektu byłej leśniczówki o wartościach zabytkowych, zaznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się zmianę funkcji i ustala zachowanie bryły budynku i kształtu dachu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

2.1. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną od ulic lokalnych.

2.2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) z wodociągu miejskiego po jego rozbudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

2.3. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- a) do istniejącej oczyszczalni po realizacji przewidywanego systemu kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych i wywóz do istniejącej oczyszczalni lub do indywidualnej

oczyszczalni ścieków i następnie do istniejącego cieku na warunkach określonych przez ochronę środowiska.

§ 8

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 110_KDL-07 do 110_KDL-08 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – istniejące odcinki ulic lokalnych:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych zgodnie z wytycznymi podanymi w § 5 pkt 1e, f, g niniejszej uchwały.
- 1.1. Odprowadzenie wód deszczowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały aktualne wymagania wynikające z przepisów o ochronie środowiska.

§ 9

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 110_KDPJ-09 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych zgodnie z wytycznymi podanymi w § 5 pkt 1e, f, g niniejszej uchwały.
- 1.1. Odprowadzenie wód deszczowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały aktualne wymagania wynikające z przepisów o ochronie środowiska.

§ 10

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi

i oznaczonej na rysunku planu symbolem 110_KDPZ-10 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – plac do zawracania o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych zgodnie z wytycznymi podanymi w § 5 pkt 1e, f, g niniejszej uchwały.
- 1.1. Odprowadzenie wód deszczowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały aktualne wymagania wynikające z przepisów o ochronie środowiska.

§ 11

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 110_KDS-11 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – urządzenia związane z przebiegiem drogi S1.

Przepisy końcowe

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

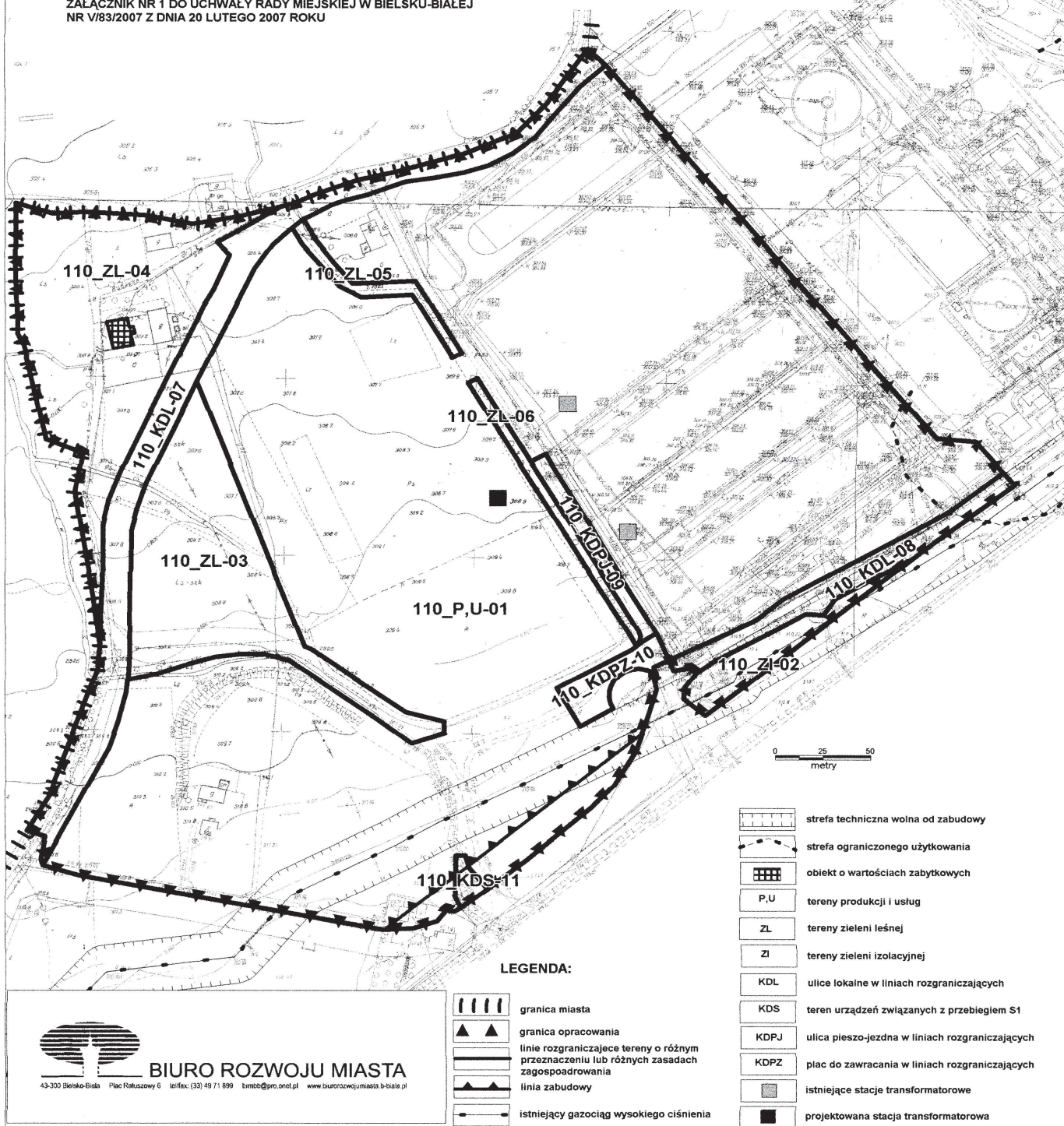
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICĄ
MIĘDZYRZECKĄ, BOHATERÓW MONTE CASSINO I GRANICĄ MIASTA
ORAZ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 3000

**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
NR V/83/2007 Z DNIA 20 LUTEGO 2007 ROKU**



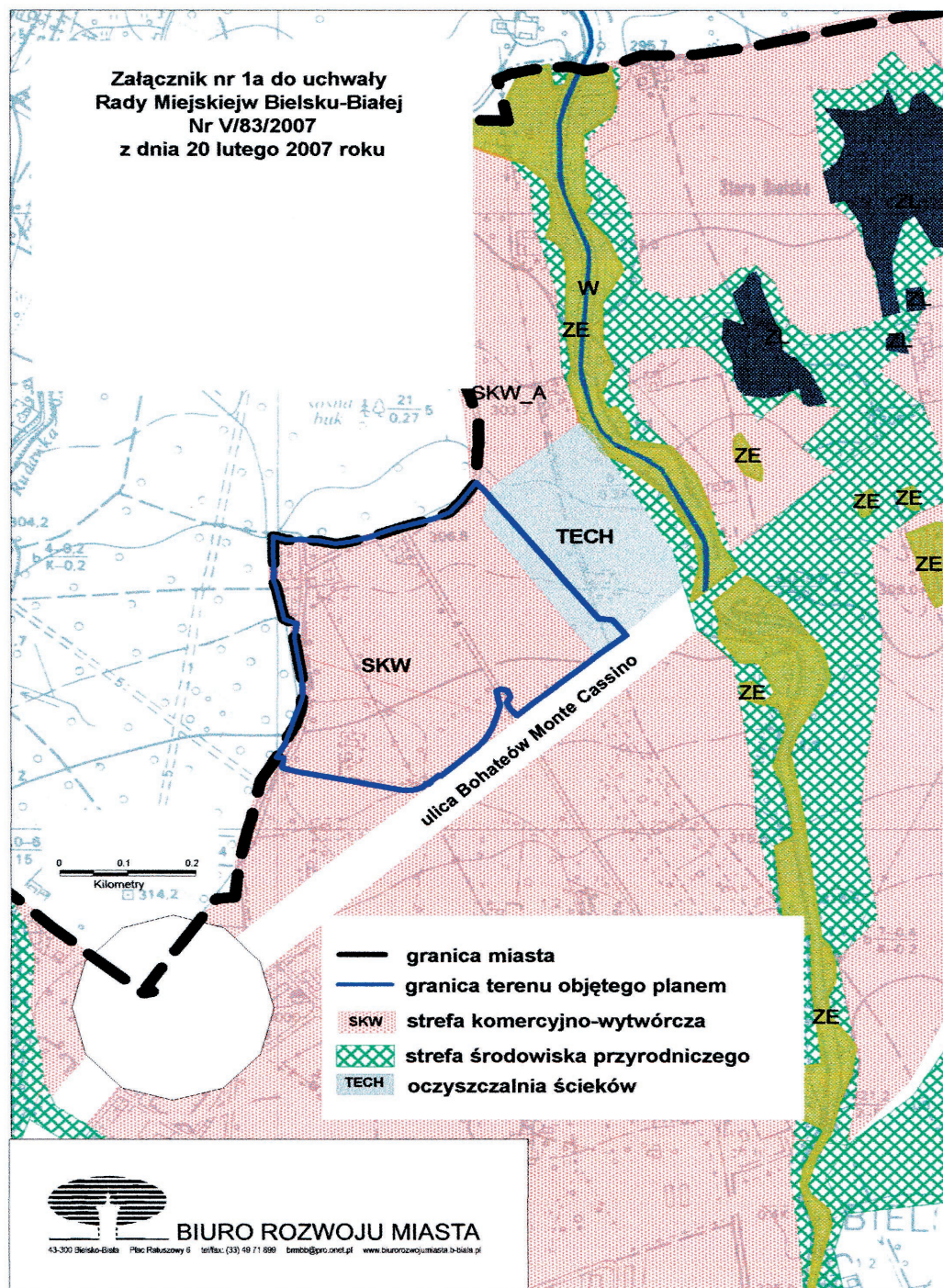
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Handzlik

**Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług,
obejmujący obszar położony pomiędzy ulicą Międzyrzecką, Bohatów Monte Cassino
i granicą miasta oraz oczyszczalni ścieków**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1: 10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wiesław Handzlik

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/83/2007
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 20 lutego 2007 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w zakresie wytwórczości i usług dla terenu
obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą
Międzyrzeczką, Bohaterów Monte Cassino i granicą
miasta oraz oczyszczalni ścieków w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

W rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990
roku o samorządzie gminnym oraz w oparciu o progno-

zę skutków finansowych uchwalenia planu – w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym
pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta,
ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino w gmi-
nie katastralnej Stare Bielsko zadaniem własnym gminy
są ciąg pieszo-jezdny i plac do zawracania.

Inwestycje te będą finansowane z budżetu
gminy Bielsko-Biała stosownie do art. 167 ust. 2 pkt. 1
ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach pu-
blicznych. Dopuszcza się finansowanie w części ze
środków podmiotów prywatnych, na podstawie part-
nerstwa publiczno-prywatnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

1129

**UCHWAŁA NR 33/IV/2007
Rady Gminy Kroczyce**

z dnia 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Huta Szklana w gminie Kroczyce**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2
pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed-
nolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi
zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrze-
nym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi
zmianami)

Rada Gminy Kroczyce
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Huta Szklana w gminie Kroczyce

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Huta Szklana w gminie Kroczyce
zwany dalej planem obejmuje obszar wyznaczony
na mapie w skali 1 : 20 000 będącej załącznikiem
graficznym do uchwały NR 72/VII/2003 z dn. 29
sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do spo-
rządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Huta Szklana w

gminie Kroczyce.

2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunko-
wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kroczyce”, przyjętego uchwałą Rady Gminy
Kroczyce Nr 8/II/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5 000 na mapie za-
sadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną;
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1 : 2 000 na mapie za-
sadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną –
fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
 - 3) rysunek nr 3 w skali 1 : 5 000 – zasady obsługi
w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kro-
czyce”;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu;
 - 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej;
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia
oznaczone graficznie w granicach terenu objętego
planem:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznacze-
niu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów
opisujące ich przeznaczenie;
 - 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja

- urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie lub stanowiące uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - b) orientacyjne przebiegi uskoków tektonicznych,
 - c) obszary o wysokim poziomie wód gruntowych,
 - d) obszar zagrożenia powodziowego;
 - 5) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1.
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu nr 1 w skali 1 : 5000 lub nr 2 w skali 1 : 2000, o którym mowa w § 1 ust. 2.
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych.
- 9) **obiektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem; /nie wlicza się obiektów gospodarczych użytkowanych na cele produkcji rolnej w zagrodach rolniczych/;

- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 12) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
- 13) **niekorzystne warunki fizjograficzne** – należy przez to rozumieć warunki fizjograficzne niekorzystne dla realizacji zabudowy takie jak: wysoki poziom wód gruntowych, uskoki tektoniczne, zjawiska krasowe /zapadliska/, sufozja /wymywanie gruntów pylastych/, zagrożenie powodziowe.
- 14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5m²;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową której uciążliwość pozostaje na poziomie uciążliwości funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

- 1) użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 3) stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach, mogących deformować architekturę budynku.
- 4) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w prawie budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;
- 5) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do dróg publicznych.

2. Ustala się nakaz:

- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń

i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustalenia dla obszarów objętych ochroną prawną.

- 1) Sołectwo Huta Szklana znajduje się w całości na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” – obszar chroniony zgodnie z Uchwałą WRN Nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Częst. nr 10/98 poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42)
2. Na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, do czasu wprowadzenia w życie planu ochrony parku krajobrazowego i otuliny, ustala się:
 - 1) zakazy:
 - a) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej;
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - f) likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - g) lokalizacji elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją

lub krajobrazem.

- h) wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.
 - i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.
 - j) lokalizacji zabudowy poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - k) lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 20,0m od ściany lasu oraz mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego, a także realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od ściany lasu i mniejszej niż 2,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego;
 - l) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrowki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania podmurówki/;
 - ł) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
 - m) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
 - n) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - o) składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk.
 - p) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów.
 - r) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza przypadkami, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaze, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.
- 2) nakazy:
 - a) zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
 - b) porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie obiektów użytkowych do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych.
 - c) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
 - d) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych,

na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;

- e) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
 - f) zachowania drożności korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
 - g) cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi – prowadzić należy pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.
 - h) uzgodnienia konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu inwestycji liniowych związanych z wykopami na terenie występowania stanowisk archeologicznych;
 - i) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków w obszarze o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (uskoki tektoniczne, wysoki poziom wód gruntowych).
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizacji urządzeń edukacji ekologicznej.
 - b) turystyczne użytkowanie terenów wolnych od zabudowy poza terenami: 1ZW.
- 4) Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:
- a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - c) realizacji inwestycji celu publicznego (komunalnych) dotyczących układu komunikacyjnego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. poz. 1841/ określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny oznaczone symbolami: MN,
 - rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem – tereny oznaczone symbolami: MT, UT.

§ 5

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r. /z późniejszymi zmianami/
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawio-

no w rozdz. 3.

3. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
4. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 4) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne (dolina rzeki Krztyni), dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
2. Na terenie sołectwa wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską:
 - a) dom – Huta Szklana nr 4
 - b) dom – Huta Szklana nr 5
3. Dla w/w obiektów ustala się nakaz:
 - 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - 2) prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy,
 - 3) dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej.
4. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją przydrożnych kapliczek i krzyży.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi

1. **Ustalenia ogólne.**
 - 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
 - 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
 - dla drogi powiatowej: 8m dla terenu zabudowy oraz 20m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasmowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m.
- 5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 6) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
- 7) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
 - dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV 2 x 6m
- 4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Dostawę wody z wodociągu grupowego „Przytubsko”.
- 2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego

(urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach $\varnothing$ 80 – 150mm oraz sieci projektowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym.
- 2) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany gminny system kanalizacyjny do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków „Kroczyce” zlokalizowanej w miejscowości Kostkowice o przepustowości 660m³/d.
- 3) Odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjno-pompowym poprzez projektowaną kanalizację $\varnothing$ 0,20m, 1 pompownie ścieków oraz rurociągi tłoczne RT $\varnothing$ 63mm.
- 4) Do czasu realizacji systemu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 5) Dla pojedynczych budynków lub niewielkich grup budynków oddalonych od zwartej zabudowy, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie ustala się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) Docelowe odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany system doprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.
- 2) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanały lub rowy otwarte z zaleceniem przebiegu tras projektowych kanałów w miejscach istniejących rowów melioracyjnych lub cieków otwartych, z uwzględnieniem ich ewentualnej modernizacji w przypadku pozostawienia rowu otwartego.
- 3) Ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dopuszczających w wodach opadowych obecność zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:
 - a) stacje transformatorowe 15/0,4KV zlokalizo-

wane poza granicach terenu opracowania.

- b) projektowaną stację transformatorową 15/04kV z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 400 kVA

2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)

3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.

2) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/.

2) Wprowadzenie selekcji odpadów.

3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 9

Tereny zainwestowane o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-rekreacyjnej, usługowo-turystycznej.

1. Symbolami **1MN,MT; 2MN,MT; 3MN,MT** oznaczają się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/ agroturystyka zabudowa pensjonatowa, zieleń urządzone.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

*minimalna szerokość
działki dla projektowanej
zabudowy:* – 18,0m;

*minimalna powierzchnia
działki dla projektowanej
zabudowy:* – 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca
– obiekty mieszkalno-rekreacyjne o gabarytach i formie jak dla zabudowy mieszkaniowej;

*wskaźniku powierzchni
zabudowy:* – maks. 30%

*udział powierzchni biologicznie
czynnej:* – minim. 40%

*maksymalna wysokość
zabudowy* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

*maksymalna długość
elewacji frontowej budynków
mieszkalnych:* – dla wolnostojącej: 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;

c. dopuszcza się adaptację obiektów gospodarczych

- na mieszkalne lub rekreacyjne;
d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– użytkowanie dotychczasowe;
– zieleń,
– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

2. Symbolami **4UT,MT; 5UT,MT; 6UT,MT; 7UT,MT; 8UT,MT** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty o funkcji pensjonatowej, hotelowej.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/, zieleń urządzone.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/ itp.
c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach posesji;
d. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
linia zabudowy: – minimalna odległość od krawędzi jezdni – 11,0 m

*minimalna szerokość
działki dla projektowanej
zabudowy:* – 18,0m;

*minimalna powierzchnia
działki dla projektowanej
zabudowy:* – 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca
– obiekty mieszkalno-rekreacyjne o gabarytach i formie jak dla zabudowy mieszkaniowej;

*wskaźniku powierzchni
zabudowy:* – maks. 40%

*udział powierzchni biologicznie
czynnej:* – minim. 40 %

*maksymalna wysokość
zabudowy* – 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m

*maksymalna długość elewacji
frontowej budynków
mieszkalnych:* – 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

*obiekty małej
architektury:* – dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne (w tym boiska sportowe)

nośniki reklamowe: – zakaz reklam wielkoformatowych

*urządzenia
techniczne:* – w niezbędnym zakresie

zieleń: – zagospodarowanie zielenią urządzoną

- e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– użytkowanie dotychczasowe;
– zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury,

Zakazuje się:

- lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem
– obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
 - b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
 - c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
3. Symbolami **9UT,MT/ZL** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty o funkcji pensjonatowej, hotelowej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, handlu, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/ itp.
- c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach posesji;
- d. realizację nowej zabudowy z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymiany kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – minimalna od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej
– 6,0m

*minimalna szerokość
działki dla projektowanej
zabudowy:* – 18,0m;

*minimalna powierzchnia
działki dla projektowanej
zabudowy:* – 1000,0m²

forma zabudowy: – obiekty mieszkalno-rekreacyjne o gabarytach i formie zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej, (min. 70m² pow. użytkowej);

*wskaźniku powierzchni
zabudowy:* – maks. 30%

*udział powierzchni biologicznie
czynnej:* – minim. 50 %

*maksymalna wysokość
zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne

(1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: – dla wolnostojącej: 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
 - b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– użytkowanie dotychczasowe, zieleni urządzona;

Zakazuje się:

- lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
4. Symbolami **10MT/ZL** oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna, zachowanie wartościowej zieleni leśnej;
Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym
- b. możliwość uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy: – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi

	jezdni na podstawie przepisów odrębnych;
<i>zapewnienie miejsc postojowych:</i>	– należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z liczbą miejsc noclegowych /domków kempingowych/;
<i>forma zabudowy:</i>	– wolnostojąca – zalecana jednolita forma architektoniczna dla całego kompleksu;
<i>wskaźniku powierzchni zabudowy:</i>	– maks. 25%
<i>udział powierzchni biologicznie czynnej:</i>	– minim. 60 %
<i>maksymalna wysokość zabudowy:</i>	– 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m;
<i>maksymalna długość elewacji frontowej:</i>	– 12,0m;
<i>geometria dachu:</i>	– zasadniczy układ połaci dwuspadowy, – kalenica równoległa do linii zabudowy – kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, – pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne
<i>minim. powierzchnia działki:</i>	– 700,0m ² .

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– użytkowanie dotychczasowe;

Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

5. Symbolami **11RM** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi agroturystyczne.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością

- ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość wprowadzenia funkcji agroturystycznej;
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– jak w sposób dotychczasowy;

§ 10

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej

1. Symbolami **1R; 2R; 3R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu
b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: – 12,0m;

- forma dachu:* – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej
– kąt nachylenia połaci od 15° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

- d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących

- objektów gospodarczych na mieszkaniowy.
e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;

2. Symbolami **1Zw** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych. Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
c. zakaz zabudowy;
d. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowa i rozbudowa)

3. Symbolami **2Z; 3Z; 4Z; 5Z** oznacza się tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie podstawowe: łąki, pastwiska;

Ustala się:

- a. zakaz realizacji nowej zabudowy;

4. Symbolami **6ZL; 7ZL; 8ZL; 9ZL; 10ZL; 11ZL; 12ZL; 13ZL; 14ZL; 15ZL; 16ZL; 17ZL oraz 20ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej;
c. zakaz realizacji nowej zabudowy;
d. realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

5. Symbolami **18ZLd; 19ZLd** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym;
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej;
d. zakaz realizacji nowej zabudowy;
e. realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

§ 11

Tereny urządzeń infrastruktury i komunikacji.

Infrastruktura techniczna:

1. Symbolem **E** oznacza się tereny urządzeń infrastruktury w zakresie elektroenergetyki
Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych
Przeznaczenie dopuszczalne:

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących lub realizacja nowych urządzeń elektroenergetycznych z możliwością ich modernizacji.

Drogi publiczne:

2. **1KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1773 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.20 m.
3. **1KDL1x2** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.12m.
4. **1KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
5. **2KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
6. **3KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m

Drogi wewnętrzne.

7. Projektowane drogi wewnętrzne pokazano na rysunku planu w formie zasady obsługi terenów w tym zakresie.

§ 12

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 2000m².

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MT, MT/ZL, UT, MT/ZL ustala się stawkę jednorazowej opłaty od

wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

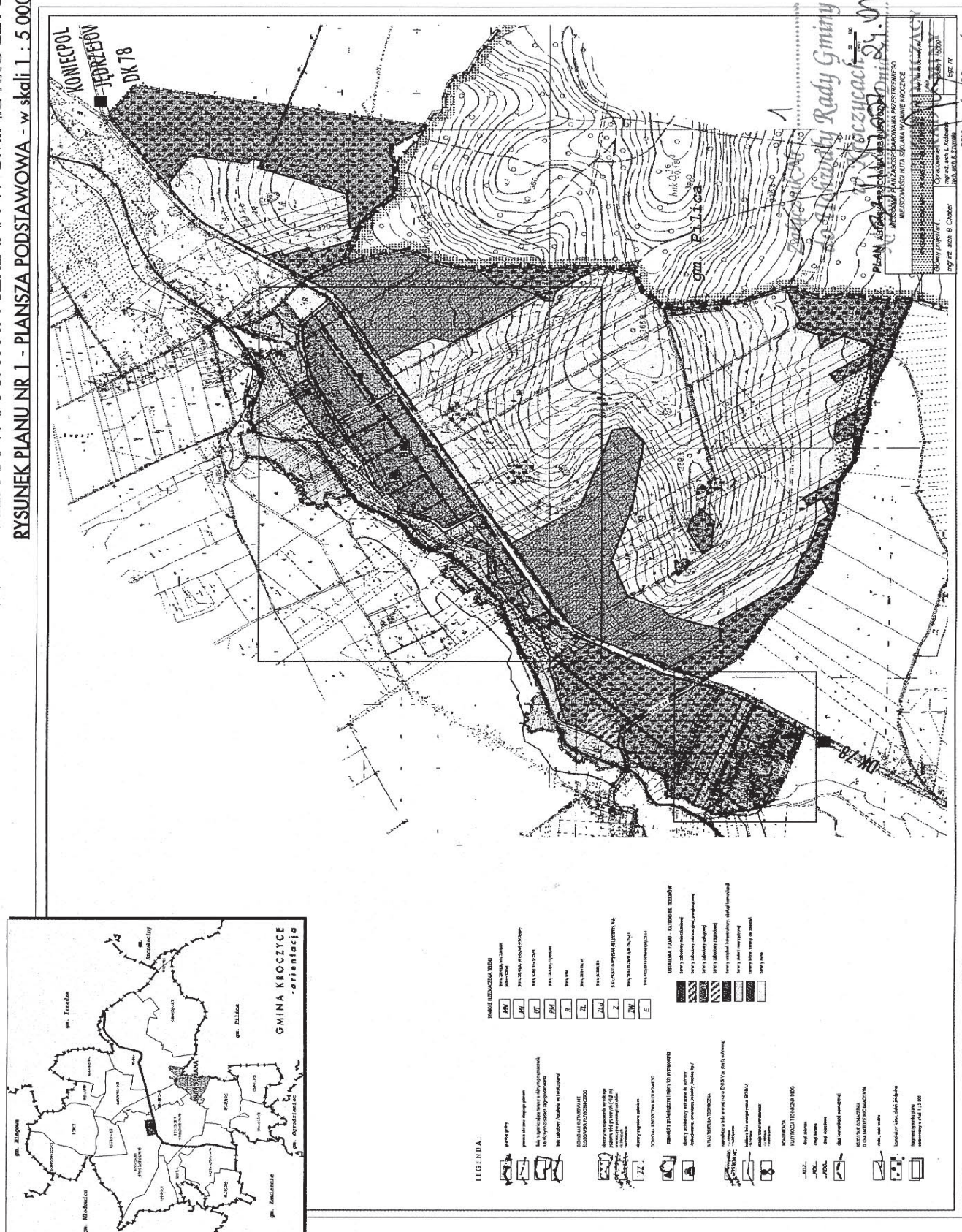
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

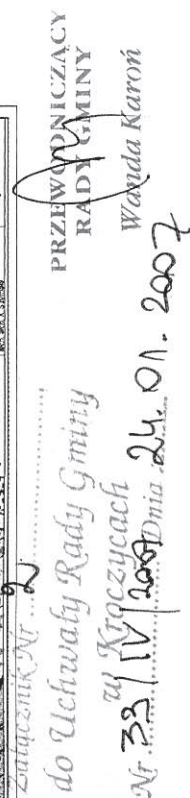
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

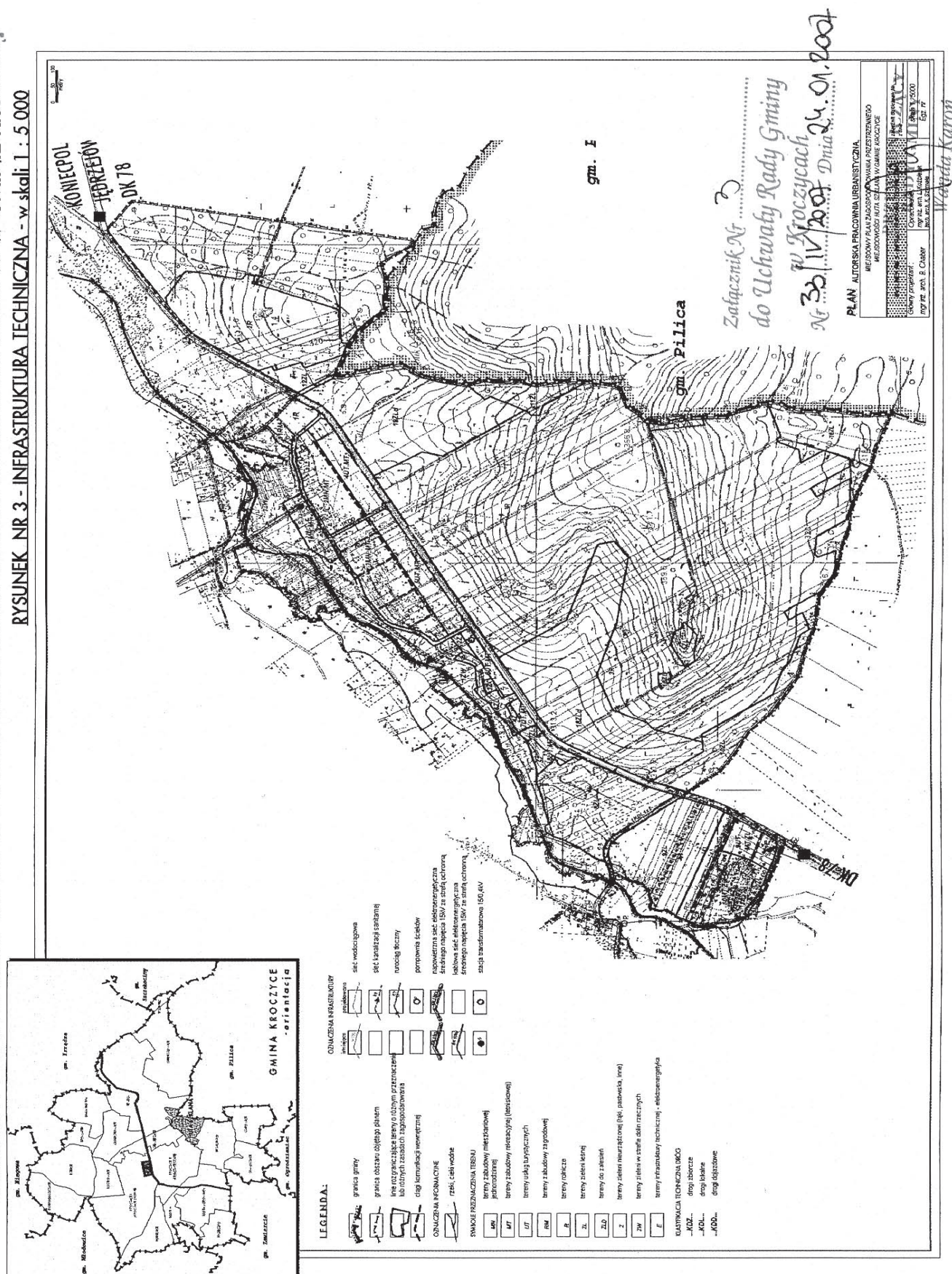
RYSUNEK PLANU NR 1 - PLAN SZY PODSTAWOWA - w skali 1 : 5 000



- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM



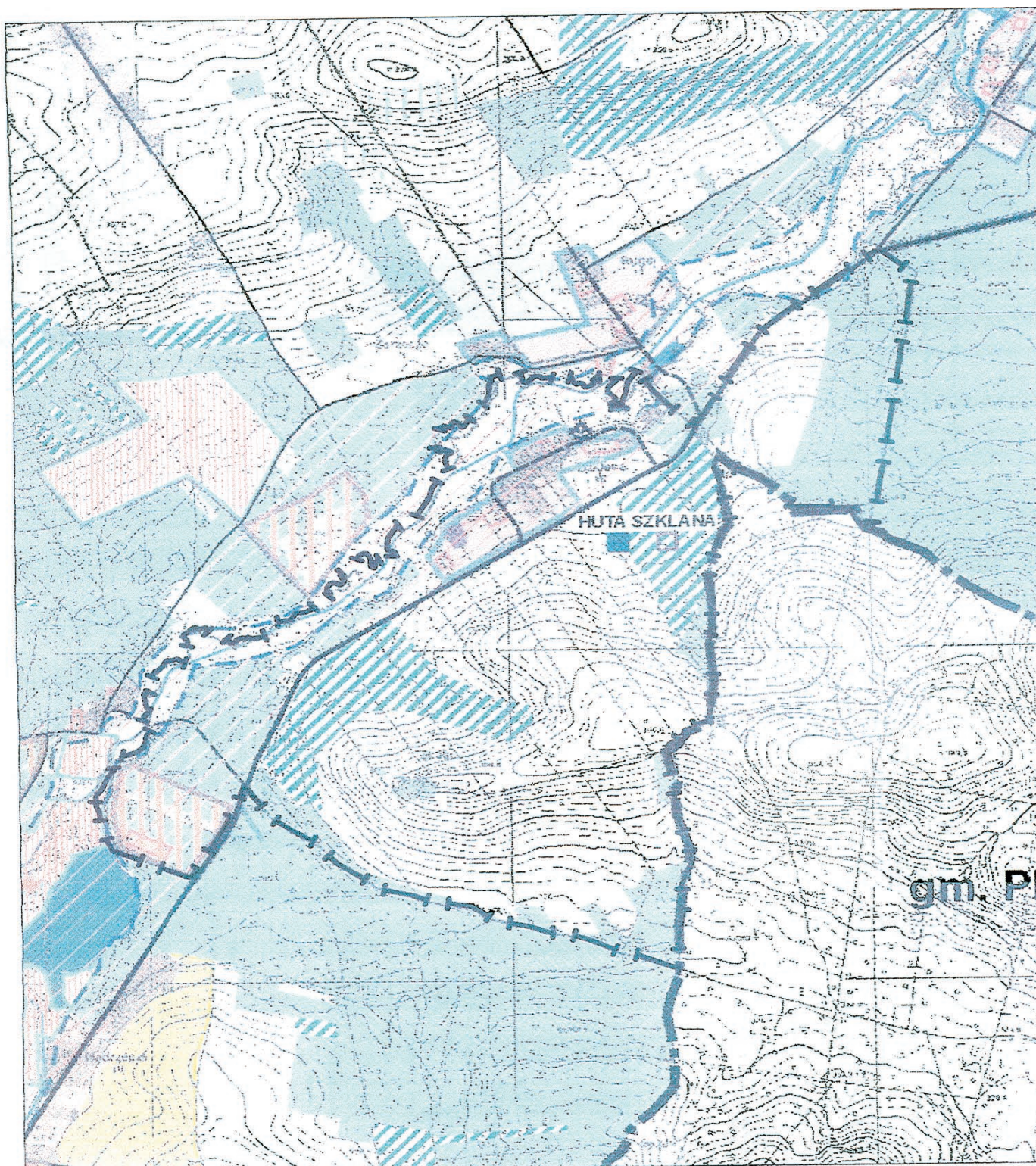
RYŚUNEK NR 3 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - w skali 1 : 5 000



Wanda Karon

ZAŁĄCZNIK NR 3

- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU DLA MIEJSCOWOŚCI HUTA SZKLANA

skala 1 : 15 000

załącznik⁴ do Uchwały

Nr 33/IV/2007 Rady Gminy Kro

z dnia 24.01.2007r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń